

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 117/2023/DSST ngày 19/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1836/QĐ-CCTHA ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐ-CCTHA ngày 04/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC, chi nhánh tại thành phố Huế.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/TB-QTC-CNH ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Thừa Thiên Huế (công văn đến ngày 17/9/2024).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên để thực hiện nghĩa vụ thi hành án, cụ thể như sau:

1.1 Nhà ở

Địa chỉ: Lô G4, khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; diện tích xây dựng: 76,76 m²; diện tích sàn: 241,08 m²; kết cấu: tường, khung, sàn bê tông cốt thép; cấp (hạng): cấp 3; số tầng: 3; Năm hoàn thành xây dựng: 2008.

(Tường xây gạch, mặt ngoài đã sơn xi li cát, mặt trong đã tô chưa sơn quét; cửa kính khung nhôm từ tầng 1 đến tầng 3; cầu thang bê tông cốt thép ba cấp xây dựng chưa hoàn thiện, chưa có lan can và chưa lát gạch chưa hoàn thiện; sàn bê tông cốt thép; mái lợp ngói kết cấu dầm mái sắt hình).

Giá khởi điểm là: **816.728.000** đồng (Tám trăm mười sáu triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn đồng).

1.2 Quyền sử dụng đất

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 349689 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 09/7/2010. Thửa đất số 426, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ: Lô G4, khu đô thị mới An



Cụ, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; diện tích: 126 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 126 m²; sử dụng chung: không; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thuộc quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Xuân Lộc.

(Thửa đất số 426, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ: Lô G4, khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp giáp với các thửa đất sau: Phía Bắc giáp với đường quy hoạch số 6; phía Đông giáp thửa đất số 425 (G3); phía Tây giáp thửa đất số 427 (G5); phía Nam giáp đường kỹ thuật 2m.)

Giá khởi điểm là: **4.410.000.000** đồng (Bốn tỷ bốn trăm mười triệu đồng).

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.226.728.000 đồng. (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản, chưa bao gồm phí lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế có liên quan (ngoài ra phí công chứng, các chi phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả)).

3. Nơi có tài sản đấu giá tài sản: Lô G4, khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Tiền đặt trước: 1.045.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Một tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng chẵn/một bộ hồ sơ tham gia).

6. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – chi nhánh Thừa Thiên Huế (Tầng 2, số 02 Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế).

7. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; (Số 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 09/10/2024 đến 17h00 ngày 11/10/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Lô G4, khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Nếu ngoài thời gian trên mà khách hàng có nhu cầu xem tài sản có thể liên hệ trước với Công ty hoặc đơn vị có tài sản sắp xếp thời gian (trong giờ hành chính).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.



- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 22/10/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/10/2024 đến 17h00 ngày 24/10/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Văn phòng làm việc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: Tầng 2, Số 02 Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tại Điều 4 vào tài khoản số **1047908249** của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam - CN Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức đấu giá, Phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc **14 giờ 30 ngày 25/10/2024** tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam chi nhánh Thừa Thiên Huế.

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam chi nhánh Thừa Thiên Huế (Địa chỉ: Tầng 2, Số 02 Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế); Điện thoại: 0935 647 442.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Võ Dạ;
- Viện kiểm sát nhân dân T.P.Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh T.T.Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Biện Thanh Quý